

СОГЛАСОВАНО:

Главный инженер

 Р.Н. Мустафин

« » 2023

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор

 В.А. Курганов

« 2 » 08 2023

**Техническое задание
на ремонт коридора в здании административно-лабораторного корпуса**

1. Общие требования

1.1 Требования к месту выполнения работ: работы выполняются на территории ПАО «НЕФАЗ» по адресу: РБ, г. Нефтекамск, ул. Янаульская д. 3.

1.2 Требования к срокам выполнения работ:

1.2.1 Начало выполнения работ с момента заключения договора.

1.2.2 Окончание выполнения работ: в течении 3 месяцев.

1.3 Требования к условиям расчетов:

1.3.1 Оплата производится в форме безналичного расчета путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика в течение 30 дней после подписания актов выполненных работ Заказчиком. Оплата по договору производится за фактически выполненный объем работ, с учетом фактического расхода материалов, т.е. возможна корректировка количества материалов в сторону уменьшения (расценка расценок от неиспользованных материалов, уменьшение завышенных норм расхода материалов).

1.4 Требования к применяемым стандартам, СНиП и прочим правилам: Работы выполнять в соответствии с правилами и нормами, действующими на территории РФ:

- Федеральный закон «О пожарной безопасности» от 21.12.1994 № 69-ФЗ

- Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 №384-ФЗ

- Приказ Минтруда России от 01.06.2015 № 336н об утверждении Правил по охране труда в строительстве и другие нормативные документы, действующие на территории РФ и РБ.

- СП 48.13330.2011 «Свод правил. Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004»

- СТО НОСТРОЙ 2.33.51-2011 Организация строительного производства. Подготовка и производство строительных и монтажных работ

- СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве»

Требования к предмету закупки и Подрядчику:

1.4.1 Требования к предмету закупки:

1.5.1.1 Код ОКВЭД: 43

1.5.1.2 Произвести ремонт коридора в здании административно-лабораторного корпуса с высоким качеством, в полном объеме и в календарный срок, в соответствии с техническим заданием, при соблюдении требований охраны труда и техники безопасности, в соответствии с требованиями нормативной документации.

1.5.2 Требования к Подрядчику:

1.5.2.1 Подрядчик предоставляет информацию по опыту производства аналогичных работ (предоставить референс-лист) и по специалистам (наличие удостоверений облицовщика-плиточника, отделочника (маляр, штукатур).

1.5.2.2 Подрядчик должен обеспечить необходимые для выполнения работ материальные и трудовые ресурсы, производство работ в полном соответствии со сметной документацией, Техническим заданием Заказчика и нормативной документацией. Применяемые материалы

должны соответствовать требованиям Российского законодательства в области строительства и требованиям правил пожарной безопасности.

1.5.2.3 Подрядчик выполняет все работы самостоятельно, без привлечения субподрядчиков, своими силами и средствами.

1.5 Требования к безопасности выполняемых работ:

1.6.1. Ответственность за соблюдение необходимых мер противопожарной, промышленной безопасности, мер по охране труда и технике безопасности на территории Заказчика несет Подрядчик.

1.6.2. При выполнении работ Подрядчик должен соблюдать правила внутреннего трудового распорядка ПАО «НЕФАЗ» и требований НТД, действующей на территории РФ.

1.6.3 Подрядчик несет материальную ответственность за выявленные нарушения работниками подрядной организации правил и норм по охране труда, экологической, промышленной и пожарной безопасности, правил внутреннего трудового распорядка.

2. Требования к выполнению работ

2.1 Требования к видам выполняемых работ:

2.1.1. Ремонт коридора в здании административно-лабораторного корпуса производится в объемах указанных в дефектных ведомостях в Приложении №1 к техническому заданию в соответствии с требованиями нормативной документации. Объемы работ являются ориентировочными, и могут быть скорректированы в ходе производства работ. При применении аналогичных материалов необходимо согласовать их с Заказчиком до выставления коммерческого предложения.

2.1.2 При выявлении скрытых дефектов Подрядчик совместно с Заказчиком составляет акт, в котором отражает дефекты. На основании акта в сметный расчет вносятся корректировки (дополнение), что оформляется соответствующими дополнениями к договору.

2.2 Требования к последовательности выполнения работ:

2.2.1 Режим работы подрядного персонала 1 или 2-х сменный по согласованию с Заказчиком, включая выходные и праздничные дни. При необходимости Подрядчику предоставляются подсобные и административные помещения для хранения инструментов и оборудования.

2.2.2 Подрядчик должен защитить коридоры, предметы интерьера от распространения пыли, мусора и возможных механических повреждений.

2.2.3 В процессе производства работ необходимо согласовывать с Заказчиком места складирования строительных материалов и оборудования, не допускать захламления помещений строительным мусором, своевременно организовывать его вывоз. Собственными силами вывезти отходы, строительный мусор, образованный в результате своей деятельности, с целью их дальнейшей утилизации и размещения.

2.2.4 При выполнении работ Подрядчик должен руководствоваться требованиями нормативно-технической и технологической документации (действующие в отрасли стандарты, технические условия на демонтаж и монтаж, технологические процессы, нормы, правила, инструкции, Федеральные законы).

2.3 Требования к перечню, условиям и порядку оформления итоговых документов по результатам выполненных работ:

2.3.1 Приемка работ производится приемочной комиссией Заказчика в присутствии представителя Подрядчика. Акты выполненных работ подписываются после предоставления Подрядчиком исполнительной документации.

2.3.2. Результаты работ оформляются Подрядчиком по формам КС-2, КС-3 ежемесячно, в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

2.4 Требования по гарантийному сроку на результат работ:

2.4.1 Срок гарантии на выполненные работы составляет 60 месяцев с момента подписания актов выполненных работ.

3. Иные требования:

3.1. Сметный расчет составляется в федеральных единичных расценках (ФЕР) базисно-индексным методом с применением индекса перевода в текущие цены согласно письму Минстроя, действующему на данный период времени. Сметная документация предоставляется в виде файлов программы «ГРАНД-Смета» в форматах *.gsfx и *.xlsx.

3.2 Все поставляемые материалы, оборудование должны иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта, результаты испытаний, удостоверяющие их. Материалы поставляются Подрядчиком или транспортной компанией, с которой Подрядчик заключает договор. Ввоз материалов на территорию Заказчика осуществляется по накладной адресованной ПАО «НЕФАЗ», в которой указаны все материалы. Погрузочно-разгрузочные работы производятся силами и за счет Подрядчика.

3.3 Для выполнения работ Подрядчик в срок не менее чем за 3 рабочих дня должен представить список персонала, который будет задействован при проведении работ. В списках должно быть указано: паспортные данные работников, должность.

3.4 О дате проведения работ, завозе инструментов и строительных материалов, необходимых для производства работ, механизмов, приспособлений и т.д. на территорию ПАО «НЕФАЗ» Подрядчик должен известить Заказчика не менее чем за 24 часа до приезда, с указанием марки автомобиля, его гос. номера и паспортные данные водителя. Ввоз инструментов, механизмов, приспособлений и т.д. осуществляется по накладной, в которой написано: «с обратным вывозом». **Въезд автомобилей на территорию ПАО «НЕФАЗ» осуществляется только в рабочие дни с 9.00 до 17.00 часов.**

Начальник ОКС
тел: (34783) 6-29-71



М.А. Армянинов

Дефектная ведомость № 20-04-14/246

На демонтаж недействующих стальных трубопроводов в коридоре I эт. пристроя АЛК (перед профкомом и крыло ИНО, ОПТО).

№	Наименование работ	Ед.изм.	Кол-во
1	Демонтаж стального трубопровода Ф76 с резкой на части по 2 м на металлолом	П.м.	108
2	Демонтаж стального трубопровода Ф57 с резкой на части по 2 м на металлолом	П.м	128
3	Демонтаж стального трубопровода Ф40 с резкой на части по 2 м на металлолом	П.м	108
4	Демонтаж стального трубопровода Ф108 с резкой на части по 2 м на металлолом	П.м	72
5	Демонтаж трубопровода из нержавеющей стали Ф108 с резкой на части по 2 м на металлолом	П.м	24

№	Перечень материалов	Ед.изм.	Кол-во
1	Пропан-бутан	кг	1,736
2	Кислород	м ³	9,62

Дефектная ведомость №20-04-14/323

на ремонт теплоизоляции трубопроводов системы отопления здания АЛК в коридоре первого этажа (возле Профкома).

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во
1.	Демонтаж теплоизоляции 2 трубопроводов ø219 мм.	п.м..	60
2.	Монтаж теплоизоляции 2 трубопроводов ø219 мм.	п.м..	60

№ п/п	Наименование материалов	Ед. изм.	Кол-во
1.	Рулонная минеральная вата δ=50 мм. (Плотность, кг/м ³ – 12,00; Теплопроводность при T=10 °± 2 °С (283 °± 2 °К), Вт/м* ° К – не более 0,039)	м ³	5,76
2.	Стеклопластик рулонный РСТ-430	м ²	92,54
3.	Проволока Ø1,2 мм	кг	4,6

Дефектная ведомость №213-07-23

АЛК. Ремонт коридора 1 этажа по оси В-Т/18, Г-Д/10-20.

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм	Кол-во
1	Устройство перегородки из ГКЛ т.9,5мм (вокруг пожарных шкафов) на металлическом каркасе	м ²	4
2	Разборка дверных заполнений	м ²	7,13
3	Очистка, покрытие лаком ПФ-283 дверного заполнения за 2 раза	м ²	24,88
4	Грунтовка поверхности стен грунтом «Бетоноконтакт» за 1 раз	м ²	16,2
5	Установка перфоуглов	шт/п.м	14/42
6	Грунтовка поверхностей стен глубоко проникающей грунтовкой	м ²	544,3
7	Сплошное выравнивание поверхностей стен гипсовой штукатуркой тол.3мм	м ²	317
8	Сплошное выравнивание поверхностей стен шпаклевкой финишной полимерной тол.2мм	м ²	544,3

9	Окраска стен воднодисперсионной моющей краской с добавлением колера	м ²	544,3
10	Окраска труб и радиаторов отопления эмалью алкидной для радиаторов белой полуматовой по ранее окрашенной поверхности	м ²	8
11	Устройство подвесных потолков типа «Армстронг» толщ.10-12мм, гр.горючести Г1 (КМ1) по каркасу из оцинкованного профиля с комплектующими	м ²	341,5
12	Огрунтовка поверхности мозаичных полов грунтовкой «Бетоноконтакт» за 1 раз	м ²	293
13	Устройство покрытий полов из керамогранитных плиток (матовый) 300х300мм, на плиточном клее тол.15мм	м ²	293
14	Устройство плинтусов из плиток шириной 100мм на плиточном клее тол.10мм	м.п	227,3
15	Монтаж противопожарной двери размерами 2300*1300мм в комплекте с доводчиком, с использованием пены монтажной профессиональной огнеупорной, предел огнестойкости Е-I 60	шт	1

ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ № 20-04-14/400

Ремонт сетей освещения и электроснабжения на 1 этаже пристроя, АЛК.

1. Выполнить демонтаж светильников ЛПО 2х40 – 10 шт.
2. Выполнить демонтаж ЩО-1-1
3. Выполнить демонтаж ЩО-1-2
4. Выполнить демонтаж ЩО-1-3
5. Выполнить демонтаж кнопочных постов управления вентиляцией – 4 шт.
6. Выполнить демонтаж одноклавишных выключателей скрытой проводки – 9 шт.
7. Выполнить демонтаж двухклавишного выключателя скрытой проводки – 1 шт.
8. Выполнить демонтаж одноместной розетки открытой проводки – 1 шт.
9. Выполнить демонтаж светильника настенной установки возле выхода (участок В-18)
10. Выполнить монтаж прожекторов - 12 шт.
11. Выполнить монтаж светодиодных светильников 595 × 595 × 40 - 28 шт.
12. Выполнить монтаж ЩРН-П-36 - 1 шт. взамен демонтируемого ЩО-1-1, ЩО-1-3
13. Выполнить монтаж ЩРН-П-24 – 2 шт. взамен демонтируемого ЩО-1-2
14. Выполнить монтаж светодиодных светильников 595 × 297 × 40 - 1 шт. (участок В-18)
15. Выполнить монтаж кнопочных постов – 4 шт.
16. Выполнить монтаж одноклавишных выключателей скрытой проводки – 9 шт.
17. Выполнить монтаж двухклавишного выключателя скрытой проводки – 1 шт.
18. Выполнить монтаж одноместной розетки открытой проводки – 1 шт.

Работы в коридоре на участке Д-С/19

1. Выполнить демонтаж кнопочного поста - 4 шт.
2. Выполнить демонтаж одноклавишных выключателей скрытой проводки – 4 шт.
3. Выполнить демонтаж ЩО-1-4
4. Выполнить демонтаж ЩО-1-5
5. Выполнить монтаж кнопочного поста - 4 шт.
6. Выполнить монтаж одноклавишных выключателей скрытой проводки – 4 шт.
7. Выполнить монтаж ЩРН-П-36 – 1 шт.
8. Выполнить монтаж ЩРН-П-24 – 1 шт.

НЕОБХОДИМЫЕ МАТЕРИАЛЫ

1. Светильник светодиодный офисный 595 × 595 × 40 36 Вт, 5000К – 28 шт.
2. Светильник светодиодный офисный 595 × 297 × 40 20 Вт 5000К – 1 шт.
3. Прожектор светодиодный LED 30 Вт 2700 Лм 5000К – 24 шт.

4. Микроволновый датчик движения открытой установки кругового действия – 16 шт.
5. Дюбель-хомут Ø20мм – 200 шт.
6. Гофро трубка Ø20мм - 200 м.
7. Кабель ВВГнг 3х1,5 – 200 м
8. ЩРН-П-24 – 3 шт.
9. ЩРН-П-36 - 2 шт.
10. Пост кнопочный двухклавишный – 8шт.
11. Распаячная коробка 75х75 – 40 шт.
12. Выключатель одноклавишный 10А белый скрытой проводки – 9 шт.
13. Выключатель двухклавишный 10А белый скрытой проводки – 1 шт.
14. Розетка 1-м заземл. без защ. шторок с изолир. пластиной бел. – 1 шт.
15. Кабель канал 100х60 (2м) – 4 шт.
16. Кабель канал 60х40 (2м) – 4 шт.
17. Кабель канал 25х17 (2м) – 4 шт.
18. Автоматический выключатель ВА47-29 1Р 25 А – 42 шт.
19. Автоматический выключатель ВА47-29 3Р 63 А – 5 шт.
20. Выключатель автоматический дифференциальный АД12 2Р 50А 30 mA – 6 шт.
21. Реле напряжения 220В 63А – 6 шт.

Начальник ОКС

М.А. Армянинов

/ Главный энергетик

Р.А. Мадьяров