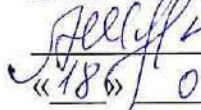


Согласовано:

Главный инженер


ПАО «НЕФАЗ»

 Р.Н.Мустафин  
«18» 05 2023 г.

Утверждаю:

Генеральный директор

ПАО «НЕФАЗ»

 В.А.Курганов  
«20» 05 2023 г.

*Пр. № 58 от 23.05.2023г.*

## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

*Лист № 12/01/4*

### Техобслуживание, ремонт, демонтаж, монтаж кондиционеров.

#### 1. Общие требования

##### 1.1 Требования к месту выполнения работ:

1.1.1 Работы выполняются на территории ПАО «НЕФАЗ» по адресу: Башкортостан, г.Нефтекамск, ул. Янаульская д. 3.

##### 1.2 Требования к срокам выполнения работ:

1.2.1 Срок действия договора: 1 год.

1.2.2 Срок выполнения работ: Подрядчик обязан приступить к выполнению работ в срок не более 1 (одного) календарного дня с момента получения Заявки от Заказчика

##### 1.3 Требования к условиям расчетов:

1.3.1 Оплата производится в течение 30 дней в форме безналичного расчета путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика, после подписания Заказчиком акта приема-сдачи (или акта выполненных работ) оказанных услуг и на основании выставленных подрядчиком оригиналов счетов-фактур и документов, подтверждающих факт оказания услуги.

1.3.2 Авансирование не предусмотрено.

##### 1.4 Требования к применяемым стандартам, СНиП и прочим правилам:

1.4.1 Работы выполнять в соответствии с действующей НТД, ПТБ, ПТЭ, ПУЭ, ППБ, строительным нормам и правилам РФ.

1.4.1.1 Правил по охране труда при эксплуатации электроустановок.

1.4.1.2 Правил пожарной безопасности.

1.4.1.3 Федеральным законом от 21.07.1997 г. №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов».

1.4.1.4 Другой нормативно-технической документации, действующей на период производства работ и в соответствии с внутренними распорядительными документами по организации безопасного проведения работ, принятыми на предприятии Заказчика.

##### 1.5 Требования к организации работ:

1.5.1 При выполнении работ Подрядчик должен руководствоваться требованиями нормативно-технической и технологической документации (действующие в отрасли стандарты, технические условия на ремонт, руководства по ремонту, технологические процессы, нормы, правила, инструкции).

1.5.2 Подрядчик должен обеспечить персонал, задействованный в проведении данных работ на территории ПАО «НЕФАЗ», фирменной спецодеждой

##### 1.6 Требования охраны труда при проведении работ:

1.6.1 При выполнении работ Подрядчик должен соблюдать правила внутреннего трудового распорядка ПАО «НЕФАЗ» и требования НТД, указанной в п.1.4.

1.6.2 Подрядчик несет материальную ответственность за выявленные нарушения работниками подрядной организации правил и норм по охране труда, экологической, промышленной и пожарной безопасности, правил внутреннего трудового распорядка.

##### 1.7 Иные требования:

1.7.1 Участник/претендент в составе заявки предоставляет оригиналы или копии документов, заверенные собственной печатью:



- технико-коммерческое предложение;
- прайс лист на все виды выполняемых работ (ремонт, техобслуживание, демонтаж-монтаж, пуско- наладка) ; стоимость одного выезда специалиста в г. Нефтекамск для проведения работ;
- Исполнитель предоставляет документы, подтверждающие наличие специалистов, аттестованных по промышленной безопасности, охране труда, электробезопасности; документы, подтверждающие наличие специалистов, аттестованных по работе на высоте.
- Цена работ должна быть за фактически оказанные услуги согласно прайс листу , техобслуживание согласно прайс листа по перечню регламентных работ по проведению технического обслуживания сплит систем.

1.7.2 Услуги должны оказываться в соответствии с требованиями технологических процедур, установленных для них производителем.

1.7.3 Расходные материалы (хладогент, фильтра) предоставляются Исполнителем.

1.7.4 Запасные части и комплектующие обеспечиваются Заказчиком.

1.7.5 Исполнитель обязан выполнить работу собственными силами.

## **2. Требования к выполнению работ:**

### **2.1 Требования к видам, объемам и последовательности выполняемых работ.**

2.1.1. Исполнитель оказывает услуги по диагностике и техническому обслуживанию сплит систем Заказчика, указанному в приложении 1.

2.1.2 Исполнитель оказывает услуги в случае необходимости по ремонту, демонтажу, монтажу и пуско наладке после монтажа кондиционеров.

2.1.3. Перечень регламентных работ по техобслуживанию указаны в приложении 2.

2.1.4. Исполнитель предоставляет гарантию работ не менее 12 месяцев с момента приемки работ Заказчиком.

2.1.5. Исполнитель оказывает услуги собственными силами и средствами.

### **2.2 Требования к перечню, условиям и порядку оформления итоговых документов по результатам выполненных работ:**

Итоговая документация оформляется в виде акта оказанных услуг с указанием фактически оказанных услуг, гарантийного срока.

### **2.3. Иные требования (опыт работы, минимальный уставной капитал, наличие производственной базы, наличие систем контроля качества работ, выполнения работ с материалами подрядчика, возможность предоставления альтернативных вариантов, отзывов и др.):**

2.3.1 Допустимые коды ОКВЭД: 33.12; 33.14; 33.20; 46.63; 51.65.

2.3.2 Подрядчик не внесен в реестр недобросовестных поставщиков ФАС.

2.3.3 Подрядчик не является резидентом оффшорной юрисдикции, государства, на которое распространяются экономические санкции.

2.3.4 Подрядчик несет ответственность за недостатки (дефекты), обнаруженные в пределах гарантийного срока, если не докажет, что они произошли вследствие нормального износа объекта или его частей, неправильной его эксплуатации или неправильности инструкций по его эксплуатации, разработанных самим заказчиком или привлеченными им третьими лицами, ненадлежащего ремонта объекта, произведенного самим заказчиком или привлеченными им третьими лицами.

2.3.5 Персонал Исполнителя должен быть обеспечен средствами индивидуальной защиты от вредных факторов на рабочем месте включающей специальную одежду в соответствии с отраслевыми нормами.

## **3. Дополнительные требования к Подрядчику (кроме тех, которые необоснованно ограничивают конкуренцию):**

3.1 Подрядчик и все Аффилированные лица обязуются не совершать прямо или косвенно в связи с настоящими Работами следующих действий:

3.1.1 Платить, предлагать, обещать либо разрешать уплатить какие-либо денежные средства или предоставить иные ценности (включая подарки, развлечения и субсидии) каким-либо



Лицам, связанным с государством, в целях неправомерного получения, сохранения или ведения бизнеса либо получения незаконных преимуществ для Заказчика; а также не совершать иных действий, которые нарушают действующие законы, запрещающие взяточничество в сфере коммерции, включая коммерческий подкуп и иные противозаконные и неправомерные средства ведения бизнеса.

3.2 Подрядчик не является Лицом, связанным с государством, и не имеет Публичных должностных лиц, являющихся его должностными лицами, работниками либо прямыми или косвенными владельцами. Подрядчик обязуется незамедлительно информировать Заказчика в письменной форме обо всех случаях, когда какое-либо Публичное должностное лицо станет должностным лицом или работником Подрядчика либо приобретет прямую или косвенную долю участия в уставном капитале Подрядчика.

3.3 Подрядчик создан в целях осуществления легитимной хозяйственной деятельности, а не в каких-либо незаконных целях и имеет только законные источники финансирования.

3.4 Подрядчик и его Аффилированные лица не были осуждены за совершение или признаны виновными в совершении каких-либо противозаконных действий, связанных с мошенничеством или коррупцией. Подрядчик обязуется немедленно информировать Заказчика в письменной форме, если Подрядчик или какие-либо его Аффилированные лица будут осуждены за совершение или признаны виновными в совершении таких противоправных действий.

3.5 Подрядчик обязуется обеспечивать, чтобы все документы, которые будут подготовлены, утверждены либо оформлены в связи с настоящими Работами, включая без ограничений документацию, связанную со средствами, затраченными от имени Заказчика в связи с настоящими Работами, были полными, достоверными и точными. Подрядчик обязуется в течение не менее трех лет хранить документацию в связи с настоящими Работами.

3.6 Подрядчик подтверждает, что он ознакомился с Комплаенс политикой ПАО «НЕФАЗ», доступной на официальном веб-сайте ПАО «НЕФАЗ». Подрядчик удостоверяет, что он полностью понимает Комплаенс политику ПАО «НЕФАЗ».

3.7 Подрядчик обязуется добросовестно оказывать Заказчику помощь и содействие в случае действительного или возможного нарушения требований настоящей Антикоррупционной оговорки, в том числе обязуется обеспечивать возможность проведения опроса своих владельцев, директоров, должностных лиц и прочих Аффилированных лиц.

И. о. главного механика



И. Р. Зиятдинов



## Перечень сплит систем, подлежащих техническому обслуживанию

№ п/п	инв. №	модель	место нахождения	Ф.И.О. ответственного
1	1600199	Кондиционер Samsung	ОГК ПАС	Шамсутдинов
2	1600204	Кондиционер Toshiba RASM-13	5 этаж	Акимов
3	1600317	Кондиционер Samsyng	ОК 2 этаж	Самигуллина
4	1600321	Кондиционер Sim 1211	классы ГОИЧС	Гайсина
5	1600428	Кондиционер	каб 506 АЛК 5 эт.	Фазылова А.
6	1600429	Кондиционер	ОЭПИК	Гилимьянова
7	1600437	Кондиционер Samsung SH 12	4 эт. КЭО бухг.каб. 408	Мадишина
8	1600443	Кондиционер Джeneral Климат	каб.	Мухаметдинов Ю.А.
9	1600456	Кондиционер GREE KF	ФРО	Бурхатов И.Р.
10	1600457	Кондиционер GREE KF	3 эт. КЭО налог. бухг.	
11	1600484	Кондиционер Toshiba	виззал 5 эт. АЛК бухг. КОПа 4эт.	
12	1600675	Кондиционер General Climate	КЭО	Низамова
13	1600676	Кондиционер General Climate	прием. гл. бухг. 4 эт. КЭО	
14	1600677	Кондиционер General Climate	ОЭПИК 2 эт. КЭО каб.208	Юхнина
15	1600686	Кондиционер мультисплай LG	ООТИЗ ОК 2 эт.	Ахьяров
16	1600708	Кондиционер Pioneer	КЭО 4эт. Бухг.	Жернакова
17	1600758	Кондиционер LG	ЦДБ 2эт. АЛК	Горячев
18	1600759	Кондиционер(омтс)	КЭО 3эт. каб.303	Мижгалина
19	1600760	Кондиционер(огк)	каб. гл констр.	Ладыгин
20	1600761	Кондиционер Джeneral Климат	ОГК каб. 807	Гильбурд
21	1600762	Кондиционер Джeneral Климат	КЭО 4эт. приемная	Гуриелидзе
22	1600763	Кондиционер(МИНГАЗОВ)	4 эт. КЭО	Гуриелидзе
23	1601134	Кондиционер(приемная генер)	каб. ГД 5 эт.	Зайнуллина
24	1601205	Кондиционер	конференцзал 2 эт.	
25	1601206	Кондиционер	конференцзал 2 эт.	
26	1601207	Кондиционер	конференцзал 2 эт.	
27	1601208	Кондиционер	конференцзал 2 эт.	
28	1602049	Кондиционер VCC-24 HRN	ОК 1 этаж ОС	Ахунова
29	1602913	сплит система JAX ACM-32HE	КЭО 4 эт. каб. 408 бухг.	Мадишина
30	1602914	сплит система ROVEX RS-24 MDx1	ОГК каб. 809	Васимов
31	1602915	сплит система ROVEX RS-24 MDx1	ОГК каб. 809	Васимов
32	1602916	сплит система ROVEX RS-24 MDx1	ОГТ каб. 611	Гумарова



33	1602917	сплит система ROVEX RS-24 MDx1	ОГТ каб. 611	Гумарова
34	1602918	сплит система ROVEX RS-24 MDx1	ОГТ каб. 609	Рафикова
35	1602919	сплит система ROVEX RS-24 MDx1	ОКС каб. 246 АЛК	Хасанова
36	1602920	сплит система ROVEX RS-24 MDx1	ОТИПБ каб. 249	Ахметьянова
37	1602921	сплит система ROVEX RS-24 MDx1	ОПТО каб. 255	Халикова
38	1602922	сплит система ROVEX RS-24 MDx1	ОПТО каб. 255	Халикова
39	1602923	сплит система ROVEX RS-24 MDx1	ИНО каб.253	Сафаргалин
40	1602924	сплит система ROVEX RS-24 MDx1	ИНО каб.253	Сафаргалин
41	1602965	сплит система ALRS-24 IH3A-02	ОГК каб. 707	Акмалов
42	1602966	сплит система ALRS-24 IH3A-02	ОГК каб. 806	Тарасова
43	1602967	сплит система ALRS-24 IH3A-02	ОГК каб. 711	Миронов
44	1602968	сплит система ALRS-24 IH3A-02	ОГК каб. 709	Карачевцев
45	1602969	сплит система ALRS-24 IH3A-02	ОГК каб. 709	Карачевцев
46	1602970	сплит система ALRS-18 H3A-02	СТиПБ каб. 235	Александров
47	1602971	сплит система ALRS-30 H3A-02	ОГК каб.808	Нурлыгаянова
48	1602972	сплит система ALRS-24 H3A-02	ОГК каб.614	Гафиятов
49	1602973	Сплит система ALRS-24 H3A-02	ОГК каб.614	Гафиятов
50	1602974	Сплит система ALRS-24 H3A-02	ОГМ каб. 247	Мерзляков
51	1602975	Сплит система ALRS-24 H3A-02	ОГТ каб. 707	Акмалов
52	1602977	Сплит система ALRS-24 H3A-02	ОГМ каб. 248	Бакиров
53	167592	КОНДИЦИОНЕР БЫТОВОЙ Б-2900	ОГТ	Хазиев Ильяс
54	169116.	КОНДИЦИОНЕР БК 2300	ПЧ каб.404	Мухтарова
55	169773	КОНДИЦИОНЕР	3 эт.каб. дир. по экон.	
56	169775	КОНДИЦИОНЕР TOSHIBA	5 эт. ком. отдыха ГД	Зайнуллина
57	16002302	КОНДИЦИОНЕР БК 2300	МСФО КЭО каб.407	Мымрина
58	16002304	КОНДИЦИОНЕР БК 2301	КЭО бухг. каб. 408	Садикова
59	16002305	КОНДИЦИОНЕР БК 2302	ОСМ 3 эт.каб. 320	Ханов
60	16110911855	СПЛИТ СИСТЕМА Zanussi HT/N1	5 эт.каб. пом. ГД	Зайнуллина
61	1900900727	СПЛИТ СИСТЕМА ZACS-12	КЭО ОТИЗ каб.405 4 эт.	Фатихова
62	1900900726	СПЛИТ СИСТЕМА BALLU	КЭО ОЭПИК 2эт.	Гаязов М.
63	16110076612	СПЛИТ СИСТЕМА ARS-18H21D	каб.гл. инженера	Мустафин
64	16110911078	СПЛИТ СИСТЕМА BALLU BSG-18HN1	БРПС	Петров С.
65		СПЛИТ СИСТЕМА BALLU BSG-18HN1	учебный класс	Богдатова А.
66	16110915495	СПЛИТ СИСТЕМА BALLU BSG-18HN1	ВЧС ОК каб 39	Николаева



67	16110910748	СПЛИТ СИСТЕМА BALLU BSG-18HN1	приемная ГД 5эт.	Зайнуллина
68		СПЛИТ СИСТЕМА BALLU BSG-18HN1	АЛК каб. 411	Назмутдинова
69		СПЛИТ СИСТЕМА BALLU BSG-18HN1	КЭО бухг. каб. 412	Исламова Э.Р.
70		СПЛИТ СИСТЕМА BALLU BSG-18HN1	ОК 2 этаж ОТИЗ	Сальманова Р.
71	16110915118	СПЛИТ СИСТЕМА KOMANCHI	АЛК 4 эт.канцелярия	Загуменкова
72	16110912056	СПЛИТ СИСТЕМА ELECTROLUX EACS-07	каб. нач. БРПС	Богдатова А.
73	16110911745	СПЛИТ СИСТЕМА ZACS-09HF/N1	ГВКиК	Потемкина
74	9999100010	Кондиционер "Самсунг"	КЭО 4 эт.каб.221	Галимова О.
75		Кондиционер "Самсунг"	ОТК АЛК каб.154	Зиянгиров
76		Кондиционер "Самсунг"	ОТК АЛК каб.154	Зиянгиров
77		Кондиционер "Самсунг"	ОГК каб.710	Бадртдинов
78	1900900725	Кондиционер "Электролюкс"	КЭО 3 эт. расчет. бухг.	Атнагулова
79	9999100000	Кондиционер "LG"	ТО ПАС	Рахимов А.
80	1900900721	Кондиционер "MIDEA-18HR"	КЭО прием. гл. бухг 4 эт.	Смолина
81	16110075136	Кондиционер "Дженерал Климат"	АЛК каб	Хазиев И.Б.
82	1900900700	Кондиционер "Pioneer"	КЭО ОЭПИК 2 эт. каб.205	Соломатина
83		Кондиционер "Pioneer"	ДЗ ОЗЧ каб. 403	Тимербаев А.
84	16110914805	Кондиционер "AKVILON AT-24"	КЭО ОЭПИК 2 эт. каб.204	Кожухова Л.
85	16110914604	Кондиционер "AKVILON NL-12"	КЭО ОЭПИК 3 эт. каб.311	Кисилева
86	16110914367	Кондиционер "BALLU BSO 07 HN1"	КЭО 4 эт. ДЗ каб.	Муллагалимов Ф.А.
87	16110912837	Кондиционер "BALLU BSO 07 HN1"	АЛК 5 эт. каб. 502	Назмиев С.
88	16110912836	Кондиционер "BALLU BSO 09 HN1"	АЛК 5 эт. каб.	Корепанов
89	16110912203	Кондиционер "BALLU BSO 07 HN1"	АЛК 5 эт. каб.	Валиахметов
90		Кондиционер "BALLU BSO 07 HN1"	АЛК 6 эт. каб.	Гатауллин И.
91	16110912202	Кондиционер "BALLU BSO 12 HN1"	центр. табельная ОТИЗ	Шавалеева
92	16110075438	Кондиционер GENERAL KLIMAT 09HR	АЛК 5эт. приемная	Хазиев И.Б.
93	9999007515	Кондиционер SAMSUNG	КЭО каб. 103	плотники ЦАХУ
94	1900900724	Кондиционер VCC-36HRN	КЭО ФРО 3эт.	Бурхатов И.Р.
95		Кондиционер VCC-36HRN	КЭО ОЭПИК каб. 219	Акмалова Г.
96		Кондиционер VCC-36HRN	КЭО ОЭПИК каб. 204	Кожухова Л.
97	1900900715	Кондиционер	КЭО ФРО касса	Хафизова

98	1900900711	Кондиционер SAMSUNG	ОГТ	Хазиев Ильяс
99	1900900716	Кондиционер SAMSUNG	ОЭБ	Гареев Р.
100	1900900712	Кондиционер FILS ELECTRIC	ОЭПИК 2эт. каб.207	Нуруллина
101		Кондиционер Pioneer	КЭО 3 эт. бухг. каб. 301(1)	Атнагулова
102	1900900723	Кондиционер "BALLU BSO 12 HN1"	КЭО ОТИЗ 4эт. каб. 4056	Хакимова
103		Кондиционер	котельная	
104		Кондиционер	котельная	
105		Кондиционер	жгут. уч. ц № 23	
106		Кондиционер	жгут. уч. ц № 23	
107		Кондиционер	объект 1	
108		Кондиционер	объект 1	
109		Кондиционер	объект 1	
110		Кондиционер	объект 1	
111		Кондиционер	объект 2	
112		Кондиционер	объект 2	
113		Кондиционер	объект 2	
114		Кондиционер	объект 2	
115		Кондиционер	объект 2	
116		Кондиционер	объект 2	
117		Кондиционер	ПДБ КВА 1 ворота	
118	1602938	кондиционер кассетный BLC M C/in-36 HN1	АЛК 1 эт. каб. 137 ЦЛМ	Гарифьянова А.
119	1600515	Кондиционер настенный GU 12HR	АЛК 1 эт. каб. 138 ЦЛМ	Гарифьянова А.
120		кондиционер кассетный BLC M C/in-36 HN1	АЛК 1 эт. каб. 142 ЦЛМ	Гарифьянова А.
121		кондиционер кассетный BLC M C/in-36 HN1	АЛК 1 эт. каб. 142 ЦЛМ	Гарифьянова А.
122	1602943	Кондиционер кассетный BALLU BLC MC/IN-24HN1	АЛК 1 эт. каб. 151 ЦЛМ	Гарифьянова А.
123	1602944	Кондиционер кассетный BALLU BLC MC/IN-24HN1	АЛК 1 эт. каб. 151 ЦЛМ	Гарифьянова А.

И. о. главного механика

 И.Р. Зиалтдинов



**ПЕРЕЧЕНЬ  
РЕГЛАМЕНТНЫХ РАБОТ ПО ПРОВЕДЕНИЮ ТЕХНИЧЕСКОГО (СЕРВИСНОГО)  
ОБСЛУЖИВАНИЯ СПЛИТ СИСТЕМ :**

1. Общий осмотр оборудования, протяжка крепежных элементов.
2. Измерение рабочего тока электродвигателя компрессора , вентиляторов.
3. Осмотр состояния электропроводки ( соединений клемм, изоляции, хомутов) при необходимости устранение повреждений изоляции.
4. Проверка утечки хладагента , дозаправка или заправка хладагентом ( при необходимости), вальцовка трубок.
5. Осмотр , чистка, промывка конденсатора наружного блока и испарителя внутреннего блока.
6. Проверка работы системы на разные режимы (обогрев, холод).
7. Проверка на наличие чрезмерного шума и вибрации ( проверка балансировки вентилятора).
8. Проверка разности температуры входящего и выходящего воздуха при охлаждении.
9. Проверка кондиционера в режиме самодиагностики ( коды ошибок).
10. Промывка или замена фильтра внутреннего блока.
11. Промывка, продувка дренажной системы.
12. Промывка поддона для сбора конденсата и его чистка.
13. Контроль эффективности работы испарителя по перепаду температур входящего и выходящего воздуха.
14. Контроль напряжения и потребляемого тока на соответствие паспортным данным кондиционера.

И. о. главного механика



И. Р. Зиалтдинов



